

Số: /TB-HĐTĐG

Thái Bình, ngày tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ

Kính gửi: Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính

Theo đề nghị của Trung tâm tư vấn và dịch vụ tài chính tại Văn bản số 05/TTr-TT ngày 11/4/2023 về việc thẩm định giá tài sản thiết bị nội thất văn phòng và đồ chơi ngoài trời cho giáo dục mầm non mua sắm tập trung năm 2023.

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 17/01/2022 về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá tài sản cấp tỉnh; Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 về việc ban hành quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá tài sản cấp tỉnh;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá ngày 10/5/2023; Hội đồng thẩm định giá có văn bản trả lời kết quả thẩm định giá tài sản theo đề nghị của Trung tâm tư vấn và dịch vụ tài chính như sau:

### **1. Mục đích thẩm định giá**

Kết quả thẩm định giá là một trong số các tài liệu làm căn cứ để cơ quan được giao mua sắm tài sản lập và xác định giá gói thầu trong xây dựng kế hoạch lựa chọn nhà thầu trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

### **2. Thời điểm thẩm định giá**

Tại thời điểm tháng 5/2023.

### **3. Căn cứ thẩm định.**

- Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012;
- Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;
- Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính Phủ;
- Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 của UBND tỉnh Thái Bình ban hành quy định về quản lý nhà nước về giá trên địa bàn tỉnh Thái Bình;
- Căn cứ Văn bản số 05/TTr-TT ngày 11/4/2023 về việc thẩm định giá tài sản thiết bị nội thất văn phòng và đồ chơi ngoài trời cho giáo dục mầm non mua sắm tập trung năm 2023 và hồ sơ tài liệu kèm theo;
- Căn cứ thông tin thu thập được tại thời điểm thẩm định.

#### **4. Nguyên tắc, cơ sở thẩm định giá**

##### **4.1. Nguyên tắc xác định giá trị của tài sản thẩm định giá:**

Thông nhất với Trung tâm tư vấn và dịch vụ tài chính về việc sử dụng các nguyên tắc sau phục vụ cho việc thẩm định giá:

- Nguyên tắc sử dụng tốt nhất và có hiệu quả nhất;
- Nguyên tắc cung - cầu;
- Nguyên tắc thay đổi;
- Nguyên tắc thay thế;
- Nguyên tắc cân bằng;
- Nguyên tắc thu nhập tăng hoặc giảm;
- Nguyên tắc phân phối thu nhập;
- Nguyên tắc đóng góp;
- Nguyên tắc phù hợp;
- Nguyên tắc cạnh tranh;
- Nguyên tắc dự tính lợi ích tương lai.

##### **4.2. Cơ sở giá trị của tài sản thẩm định giá:**

Thông nhất với Trung tâm tư vấn và dịch vụ tài chính về việc lựa chọn cơ sở giá trị của tài sản thẩm định giá là giá trị thị trường.

#### **5. Tài sản thẩm định giá:**

a) Đặc điểm tài sản về mặt kỹ thuật: Theo danh mục tài sản thẩm định giá kèm theo.

b) Đặc điểm tài sản về mặt pháp lý: Tài sản mới 100% chuẩn bị tiến hành mua sắm nên chưa được cung cấp hồ sơ pháp lý.

#### **6. Phương pháp thẩm định giá:**

Thông nhất với Trung tâm tư vấn và dịch vụ tài chính về việc lựa chọn Cách tiếp cận từ thị trường trong quá trình thẩm định giá tài sản và áp dụng phương pháp so sánh để tiến hành thẩm định giá.

#### **7. Kết quả thẩm định giá:**

Trên cơ sở tài liệu của Trung tâm tư vấn và dịch vụ tài chính cung cấp và các thông tin thu thập được, với phương pháp thẩm định giá được áp dụng, Hội đồng thẩm định giá tài sản thông báo kết quả thẩm định giá tài sản gói mua sắm thiết bị nội thất văn phòng và đồ chơi ngoài trời cho giáo dục mầm non năm 2023 theo đề nghị của Trung tâm tư vấn và dịch vụ tài chính tại Tờ trình số 05/TTr-TT ngày 11/4/2023 tại thời điểm tháng 5/2023 là **10.024.140.000** đồng (*Bằng chữ: Mười tỷ, không trăm hai mươi tư triệu một trăm bốn mươi nghìn đồng*).

*(Chi tiết theo Danh mục tài sản thẩm định giá kèm theo)*

Mức giá trên là giá tối đa cho tài sản mới 100% đúng quy cách, chủng loại, xuất xứ, đảm bảo chất lượng theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất, Bảo hành theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất nhưng không dưới 12 tháng; đã bao gồm thuế VAT và chi phí vận chuyển, lắp đặt và hướng dẫn sử dụng tại đơn vị sử dụng.

**8. Những hạn chế của kết quả thẩm định giá:**

- Kết quả thẩm định chỉ được sử dụng theo đúng mục đích thẩm định giá tại Mục 1 của Thông báo.

- Thời hạn có hiệu lực của thông báo kết quả thẩm định giá là 90 ngày kể từ ngày ký.

Hội đồng thẩm định giá thông báo để Trung tâm tư vấn và dịch vụ tài chính có cơ sở thực hiện việc mua sắm theo quy định của pháp luật hiện hành./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, QLG&CS.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH GIÁ****PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH****Vũ Huy Hoàng**